



*Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace*  
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381  
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: [tmoap@tmoap.cz](mailto:tmoap@tmoap.cz)  
ID datové schránky: 5vypysdq

**Příloha č. 1 k zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Provádění oprav dětských zařízení a sportovních zařízení pro rok 2019 – 2020“**

**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

č. 9/2019/Ze

**Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace**

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

zastoupen ve věcech smluvních: Bc. Petrem Smoleněm, ředitelem

zastoupen ve věcech provozních: Ing. Martinou Kittnerovou, vedoucí provozovny veřejná zeleň

č. účtu: 71238761/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

email : [tmoap@tmoap.cz](mailto:tmoap@tmoap.cz)

dále jen „objednatel“

**a**

se sídlem

IČ:

DIČ:

zastoupen:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

v oddíle \_\_\_\_\_ vložka \_\_\_\_\_

zastoupen ve věcech smluvních:

zastoupen ve věcech provozních:

č. účtu:

email:

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, tuto

**rámcovou smlouvou o dílo**

**Článek I**

**Úvodní ujednání**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Provádění oprav dětských zařízení a sportovních zařízení pro rok 2019 – 2020, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Smluvní strany berou na vědomí, že pro práva a povinnosti stran jsou závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Provádění oprav dětských zařízení a sportovních zařízení pro rok 2019 – 2020“,



jakož i podmínky uvedené v nabídce uchazeče podané v tomto zadávacím řízení, a to v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s touto smlouvou a zadávací dokumentací.

## **Článek II**

### **Předmět smlouvy**

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele opravy dětských zařízení a sportovních zařízení na území Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz zahrnující zejména nátěry, broušení, drobné opravy apod., jakož i jiné práce dle potřeby objednatele a dle jeho jednotlivých dílčích objednávek, to vše v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

## **Článek III**

### **Doba účinnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne její účinnosti do okamžiku, kdy cena za všechna plnění poskytnutá zhotovitelem dle této smlouvy včetně případných víceprací dosáhne částky **700.000,-Kč** bez DPH. Bez ohledu na ujednání dle předchozí věty však tato smlouva skončí nejpozději dne 31. 12. 2020.
- (2) Tato smlouva nabude účinnosti ke dni podpisu, a to za podmínky, že nejpozději k tomuto dni bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu s článkem XI odstavce (7) této smlouvy, pokud bude tato smlouva uveřejněna v registru smluv později, pak nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## **Článek IV**

### **Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek**

- (1) Zhotovitel bude provádět práce dle této smlouvy v rozsahu dle protokolů odborné technické kontroly, které objednatel předá zhotoviteli vždy do 20. 04. daného kalendářního roku. Práce dle tohoto odstavce této smlouvy budou provedeny, tj. dokončeny a předány objednateli vždy nejpozději do 30. 05. daného kalendářního roku, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, zejména v případě delší doby dodání náhradních dílů potřebných k provedení opravy.
- (2) Práce, které nejsou uvedeny v odstavci (1) tohoto článku této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích zakázek, dále jen „zakázka“ nebo „zakázky“, a to na základě objednatelem vystaveného „Požadavku na provedení prací“.
- (3) Postup při zadávání jednotlivých zakázek dle odstavce (2) tohoto článku této smlouvy:
  - a) objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou označenou jako „Požadavek na provedení prací“ k poskytnutí plnění se stanoveným rozsahem prací a místem plnění,
  - b) zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění prací a případných dalších dodávek (materiál) dle „Požadavku na provedení prací“ nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne jeho doručení,
  - c) ocenění předložené zhotovitelem dle písm. b) tohoto odstavce této smlouvy objednatel zhotoviteli potvrdí (dále jen „Potvrzení ocenění“) a od okamžiku potvrzení objednatelem běží lhůty pro zahájení a dokončení prací,
  - d) zhotovitel je povinen zahájit provádění prací dle „Požadavku na provedení prací“ nejpozději do 24 hodin od Potvrzení ocenění a je povinen tyto práce dokončit



nejpozději do pěti pracovních dnů od Potvrzení ocenění, neuvedl-li objednatel v Požadavku na provedení prací jiné termíny.

Požadavek na provedení prací dle písm. a) tohoto odstavce této smlouvy a Potvrzení ocenění dle písm. c) tohoto odstavce této smlouvy je zhotoviteli zasílán na elektronickou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a není-li zde žádná adresa uvedena, pak písemně nebo na elektronickou adresu zhotovitele uveřejněnou na síti Internet. V případě zaslání „Požadavku na provedení prací“ na elektronickou adresu zhotovitele platí, že pokud byl „Požadavek na provedení prací“ odeslán v pracovní den, považuje za doručený zhotoviteli dnem odeslání elektronické zprávy, a v případě, že „Požadavek na provedení prací“ byl odeslán v jiný než pracovní den, považuje se za doručený nejbližším následujícím pracovním dnem. Totéž platí o zasílání Potvrzení ocenění.

- (4) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zakázky vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
- (5) Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na provedení prací“ (objednávce).
- (6) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
- (7) Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.

#### **Článek V** **Cena za plnění**

- (1) Celková cena za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši **700.000,00 Kč bez DPH**, a to včetně ceny případných víceprací. Pro dosažení limitu platí ujednání dle článku III odstavec (2) poslední věta této smlouvy.
- (2) Cena za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli je sjednána následovně:

- a) Cena za 1 hod montážních prací včetně dopravy:

Cena bez DPH: \_\_\_\_\_  
21 % DPH: \_\_\_\_\_  
Cena včetně DPH: \_\_\_\_\_

- b) k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého zhotovitelem, pokud byla předem odsouhlasena objednatelem, s tím, že tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli doložit příslušným daňovým dokladem.

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

- (3) Dodávky materiálu odvozu a uložení odpadu na skládku obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.



- (4) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (5) Práce nad rámec předmětu plnění díla (vícepráce) vyžadují vždy předchozí písemný souhlas objednatele.
- (6) V případě prací vzniklých nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky, budou tyto řešeny jako vícepráce, avšak pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem obsahující minimálně popis víceprací a jejich cenu, nemá vůči objednateli nárok na úhradu ceny takových prací.

## **Článek VI**

### **Dodání jednotlivých zakázek**

- (1) Jednotlivé zakázky budou zhotovitelem realizovány v souladu s akceptovaným „Požadavkem na provedení prací“ a Potvrzením ocenění, touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době realizace zakázky.
- (2) Při realizaci zakázky budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- (3) Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem plnění zhotovitele nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu plnění, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- (4) Pokud činností zhotovitele při plnění zakázky dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- (5) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce (1) tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- (7) Zhotovitel není oprávněn poskytovat plnění dle této smlouvy subdodavatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (8) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- (9) Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - a) v případě provedení díla dle článku IV odstavec (1) této smlouvy - stavební deník,
  - b) v případě provedení zakázky dle článku IV odstavec (2) této smlouvy - montážní list,



který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu; tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci objednatele,

- c) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě.
- (10) Zhotovitel splní svou povinnost provést jednotlivé dílo dle článku IV odstavec (1) a (2) této smlouvy jeho řádným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O převzetí předmětu plnění sepíše smluvní strany předávací protokol; v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků, bude jejich soupis uveden v protokolu včetně požadavku objednatele na způsob jejich odstranění a další opatření. Drobnými vadami a nedodělků se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělků odstranit nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol. V případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

## **Článek VII**

### **Platební podmínky**

- (1) Cenu za provedení jednotlivého díla dle článku IV odstavec (1) a (2) této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání díla bez vad a nedodělků v souladu s článkem VI odstavec (10) této smlouvy. Podkladem pro fakturaci bude protokol o předání díla, montážní list a popřípadě protokol o nedodělcích a jejich odstranění; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu.
- (2) Cena za dílo je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem. Vystavenou fakturu je zhotovitel povinen objednateli doručit na adresu sídla objednatele nejpozději do patnácti (15) dní kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je cena za dílo fakturována. V případě prodlení s doručením řádně vystavené faktury je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý i započatý den prodlení s doručením řádně vystavené faktury.
- (3) Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví č. 563/1191 Sb., ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Mimo těchto náležitostí bude faktura dále obsahovat:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy zhotovitele, IČO a DIČ objednatele
  - c) předmět plnění, a jeho stručnou specifikaci,
  - d) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůtu splatnosti faktury,
  - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila vč. kontaktního telefonu.
- (4) Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty



- splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a tuto doručí objednateli ve lhůtě do pěti (5) dnů. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- (5) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne doručení zhotoviteli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- (6) Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Objednatel provede úhradu ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny na straně objednatele.
- (7) Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátc, a
  - zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
- (8) Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.
- (9) Vzhledem ke zvýšeným nákladům objednatele v případě kontroly faktur se smluvní strany dohodly, že v případě nesprávného vystavení faktury, kdy faktura v rozporu s článkem VII odstavec (2) této smlouvy nebude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH včetně případné přenesené daňové povinnosti nebo smlouvou stanovené přílohy nebo bude obsahovat početní nebo jiné chyby, pro které je objednatel oprávněn fakturu vrátit, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou takto nesprávně vystavenou fakturu. V případě prodlení zhotovitele s opravou formálních a věcných chyb faktury dle článku VII odstavec (2) poslední věta je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % fakturované částky bez DPH dle faktury, které se prodlení zhotovitele týká.

## Článek VIII

### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- (1) V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:
- A. Objednatel zhotoviteli:
- 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením ocenění dle článku IV odstavec (3) písm. b) této smlouvy,
  - 500,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením provádění jednotlivého díla dle „Požadavku na provedení prací“ v termínu dle článku IV odstavec (3) písm. d) této smlouvy u každého jednotlivého díla dle této smlouvy,
  - 500,-Kč za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivého díla



- v termínu dle článku IV odstavec (1) nebo (3) písm. d) této smlouvy,
- d) 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním kterékoliv vady nebo nedodělku je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou takovou drobnou vadu nebo nedodělek a den prodlení s jejím odstraněním
  - e) 1000,-Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou takovou reklamovanou a den prodlení s jejím odstraněním; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - f) v případě porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (7) této smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- B. Zhotovitel objednateli:
- a) 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- (2) Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenou dnem, kdy byla doručující strana vyrozuměna o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
- (3) Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- (4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě zhotovitele prodlení s předložením ocenění dle článku IV odstavec (3) písm. b) této smlouvy o více než tři (3) dny nebo v případě opakovaného prodlení předložením ocenění,
  - b) je-li jednotlivé dílo nebo jeho část provedeno zjevně nekvalitně,
  - c) je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením jednotlivého díla po dobu delší než 15 dnů,
  - d) je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu provést z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - e) v případě opakovaného porušení zákazu subdodavatele dle článku VI odstavec (6) této smlouvy.

V případě, kdy se v tomto odstavci této smlouvy nebo na jiném místě této smlouvy hovoří o opakované skutečnosti, rozumí se tím, že daná skutečnost (porušení, prodlení, atd.) nastala nejméně ve dvou případech.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy



pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odstavce (2) tohoto článku této smlouvy obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ujednání této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek IX**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivého díla provedeného na základě této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel poskytuje na každé jednotlivé dílo předmět provedené dle článku IV odstavec (1) a (2) této smlouvy záruku dle ust. § 2619 odst. 1 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to:
  - v délce trvání \_\_\_\_\_ **měsíců na provedené práce,**
  - v délce trvání \_\_\_\_\_ **měsíců na dodaný materiál.**Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem k provedení díla platí tato záruka, je-li uvedena v záručním listu k příslušnému materiálu nebo věci. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- (3) Záruční doba u každého jednotlivého díla provedeného dle článku IV odstavec (1) a (2) této smlouvy začne běžet vždy dnem protokolárního předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělků, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- (4) Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na jednotlivém díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamacie může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.
- (5) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamacie objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od reklamacie, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlžení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

## **Článek X**

### **Společná a zvláštní ujednání**

Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:





- a) Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- c) Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- d) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- e) V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.
- f) Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.
- g) Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá anebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.
- h) Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.
- i) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním, byť jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné, než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- j) Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.
- k) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.
- l) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejích příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá



ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.

## Článek XI

### Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Obě vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (3) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (4) Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
- (5) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
- (6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- (7) Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, jakož i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace z **12.03.2019** pro veřejnou zakázku s názvem „Provádění oprav dětských zařízení a sportovních zařízení pro rok 2019 – 2020“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem a nabídka zhotovitele v tomto zadávacím řízení (v rozsahu, v jakém není v rozporu se zadávací dokumentací) jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum: .....

Datum: .....

Místo: Ostrava

Místo: .....



*Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace*  
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381  
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: [tmoap@tmoap.cz](mailto:tmoap@tmoap.cz)  
ID datové schránky: 5vfyysdq

---

**Bc. Petr Smoleň**  
ředitel organizace

---

zhotovitel