



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5npysdq

RÁMCOVÁ SMLOUVA

č. BF 17/2015

Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Harantova 3152/28, 702 00

IČ: 000 97 381

DIČ: CZ00097381

zastoupen ředitelem panem Bc. Petrem Smoleněm

č. účtu: 71238761/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

dále jen „objednatel“

a

název:

sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIČ:

zastoupen:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

v oddíle _____ vložka _____

č. účtu:

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „občanský zákoník“, tuto

rámcovou smlouvou

na zajištění provozu plynových kotelen pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

Článek I

Účel smlouvy

- (1) Dne 12. prosince 2013 uzavřel objednatel v postavení nabývajícího a Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, se sídlem Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, IČ: 008 45 451, v postavení převádějícího dohodu o zabezpečení převodu činností č. 11438/2013/OVV, kterou došlo k převodu části činnosti Statutárního města Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, a to výkonu technických a ekonomických činností spojených se správou domovního a bytového fondu (údržba domovního a bytového fondu) na objednatele, kdy k převodu dochází s účinností ode dne 01. ledna 2014.



- (2) Účelem této smlouvy je provádění obsluhy, údržby, revizí a pohotovostní služby plynových kotelen domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, stran kterých výkon těchto činností přešel na objednatele na základě dohody o zabezpečení převodu činností dle odstavce (1) tohoto článku této smlouvy.

Článek II

Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele obsluhu, údržbu, revize a pohotovostní služby plynových kotelen pro domovní a bytový fond v majetku Statutárního města Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím jednotlivých dílčích objednávek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy. Pohotovostní služba bude zajišťovaná v měsících topné sezony.
- (2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odstavci (1) tohoto článku smlouvy cenu dle článku V této smlouvy.

Článek III

Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od uzavření smlouvy do 31. 01. 2017 nebo do okamžiku, kdy dojde k vyčerpání částky uvedené v článku V odstavce (1) této smlouvy, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

Článek IV

Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

- (1) Konkrétní práce dle článku II této smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích zakázek, dále jen „zakázka“ nebo „zakázky“.
- (2) Postup při zadávání a provádění jednotlivých zakázek:
- provoz plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení je prováděn zhotovitelem samostatně (2 x – 3x týdně) bez výzvy objednatele v rozsahu dle provozních řádů umístěných v plynových kotelnách;
 - údržba plynových kotelen** (opravy vyplývající z pravidelných kontrol či poruch zařízení) je prováděna na základě objednávky, a to samostatnou výzvou objednatele předanou zhotoviteli s označením „Požadavek na opravu“ Zhotovitel je povinen písemně potvrdit akceptaci „Požadavku na opravu“ do pěti(5)pracovních dnů ode dne jeho doručení;
 - revize plynových kotelen** a souvisejících technologických zařízení jsou prováděny zhotovitelem samostatně dle termínů stanovených platnými právními předpisy a technickými normami.

Jedná se především o :

- prohlídky plynových spotřebičů



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5vpysdq

- provozní revize tlakových nádob stabilních
- vnitřní revize tlakových nádob stabilních
- tlakové zkoušky tlakových nádob stabilních
- kontroly plynových zařízení
- revize plynových zařízení
- kontroly spalinových cest
- revize elektrického zařízení

d) **pohotovostní služba** je zhotovitelem prováděna v topném období počínaje vždy od 16:00 hodin pracovního dne předcházejícího So+Ne či státního svátku a konče v 7:00 hod pracovního dne po So+Ne či státního svátku s dobou nástupu na provedení opravy do 2 hodin od nahlášení. Pohotovostní služba je stanovena paušální částkou za pohotovost v dny pracovního klidu a státních svátků, částka je stanovena jednotným měsíčním paušálem pro měsíce kalendářního roku topné sezóny. Topná sezóna (tzv. otopné období) v souladu s vyhláškou č. 194/20074 Sb., ve znění pozdějších předpisů, začíná dne 01. září a končí dne 31. května následujícího roku.

- (3) Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zakázky vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
- (4) Součástí jednotlivých zakázek je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu“.
- (5) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
- (6) Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá zakázka prováděna.

Článek V

Cena za plnění

- (1) Celková cena za veškeré jednotlivé zakázky realizované na základě této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši 300.000,00 Kč bez DPH, a to včetně ceny případných víceprací.
- (2) Cena jednotlivé zakázky je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) cena provedených prací bude účtována dle ceníku uvedeného v přílohách č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4
 - b) k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při



realizaci jednotlivé zakázky a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku, kdy veškeré tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli doložit příslušným daňovým dokladem.

- c) Cena dopravy je stanovena jako cena paušální ve výši **220,- Kč** bez DPH k jednotlivému „Požadavku na opravu“.

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

- (3) Dodávky materiálu odvozu a uložení odpadu na skládku obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
- (4) V ceně za provedení zakázky jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění zakázky
- (5) Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- (6) Objednatel prohlašuje, že ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne ze dne 9. 11. 2011 bude pro plnění spadající do klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- (7) V případě prací vzniklých nad rámec předmětu plnění veřejné zakázky, budou tyto řešeny jako vícepráce, avšak pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním. V případě, že zhotovitel provede vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatelem obsahující minimálně popis víceprací a jejich cenu, nemá vůči objednateli nárok na úhradu ceny takových prací.

Článek VI

Dodání jednotlivých zakázek

- (1) Jednotlivé zakázky budou zhotovitelem realizovány v souladu touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době realizace zakázky.
- (2) Při realizaci zakázky budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- (3) Zjistí-li zhotovitel při provádění zakázky skryté překážky týkající se věci, na které mají být



provedeny práce, které jsou předmětem zakázky nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu zakázky, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

- (4) Pokud činností zhotovitele při plnění zakázky dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- (5) Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění zakázky, zhotovitelem vykonávány.
- (6) Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
- (7) Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle odstavce (1) tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- (9) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.
- (10) Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
 - a) vyplněný tiskopis „Požadavku na opravu“, který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu; tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci vlastníka či uživateli prostor, kde byl předmět plnění prováděn, pokud tito byli při provádění plnění přítomni
 - b) atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
- (11) Zhotovitel splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli. O převzetí předmětu plnění sepíší smluvní strany protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací; v případě, že objednatel



převezme zakázku s drobnými vadami a nedodělky, bude jejich soupis uveden v protokolu včetně požadavku objednatele na způsob jejich odstranění a další opatření. Drobnými vadami a nedodělky se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují. Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do tří (3) dnů ode dne předání zakázky, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol. V případě prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než sedm (7) dnů je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené.

- (12) Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění zakázky nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datum opětovného předání předmětu plnění zakázky.

Článek VII

Platební podmínky

- (1) Cenu za provedení jednotlivé zakázky uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem takto :
- a) práce dle článku IV.2 a) PROVOZ budou fakturovány měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce,
 - b) práce dle článku IV.2 b) ÚDRŽBA budou fakturovány po řádném předání zakázky bez vad a nedodělků. Podkladem pro fakturaci bude "Požadavek na opravu", který bude obsahovat náležitosti dle článku VI odstavce (11) této smlouvy, protokol o převzetí předmětu plnění objednatelem a protokol o odstranění vad a nedodělků; kopie těchto dokladů je zhotovitel povinen přiložit k faktuře jako její přílohu,
 - c) Práce dle článku IV.2 c) REVIZE budou fakturovány vždy po provedení jednotlivých revizí a předání protokolů objednateli,
 - d) Práce dle článku IV.2 d) POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA bude fakturována měsíčně, vždy k posledními příslušného kalendářního měsíce.
- (2) Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Bez uvedených náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.
- (3) Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je třicet (30) dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- (1) V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že



dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:

A. Objednatel zhotoviteli:

- a) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“
- b) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací na každé jednotlivé zakázce
- c) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním termínu pro dokončením jednotlivé zakázky
- d) 1000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s provedením revize dle článku IV odst. (2) písm. c) této smlouvy v termínu dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem
- e) 200,00 Kč za každou započatou hodinu prodlení s včasným nástupem v rámci pohotovostní služby dle článku IV odst. (2) písm. d) této smlouvy
- f) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění zakázky; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním kterékoliv vady nebo nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou drobnou vadu nebo nedodělek a den prodlení s jejím odstraněním
- g) 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou stanovených nebo stranami písemně dohodnutých; počínaje čtvrtým dnem prodlení s odstraněním reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každou takovou reklamovanou a den prodlení s jejím odstraněním; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
- h) za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivé zakázky užívaných při provádění prací ve výši 500,00 Kč; místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivé zakázky
- i) v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu“, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

B. Zhotovitel objednateli:

- a) 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

- (2) Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byla doručující strana vyzvednuta o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení



smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.

- (3) Nedohodnou-li smluvní strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- (4) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případě prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“ dle článku IV odstavec (2) písm. b) této smlouvy o více než pět (5) dnů nebo v případě opakovaného prodlení s potvrzením „Požadavku na opravu“,
 - b) je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění zakázky po dobu delší než 15 dnů od termínu dokončení prací dle „Požadavku na opravu“ nebo je-li po tuto dobu v prodlení s provedením revize dle článku IV odst. (2) písm. c) této smlouvy v termínu dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem nebo je-li zhotovitel o více než 24 hodin v prodlení s včasným nástupem v rámci pohotovostní služby dle článku IV odst. (2) písm. d) této smlouvy
 - d) je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - e) nastane-li skutečnost, že nebude opakovaně (opakovaně se rozumí - minimálně ve třech samostatných případech) do pěti (5) pracovních dnů „Požadavek na opravu“ zhotovitelem akceptován (dle článku IV odstavec (2) písm. c) této smlouvy) nebo dostane-li se zhotovitel opakovaně do prodlení s provedením revize dle článku IV odst. (2) písm. c) této smlouvy v termínu dle platných obecně závazných právních předpisů a technických norem nebo dostane-li se zhotovitel opakovaně do prodlení s včasným nástupem v rámci pohotovostní služby dle článku IV odst. (2) písm. d) této smlouvy.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odstavce (2) tohoto článku této smlouvy obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek IX

Záruční doba a odpovědnost za vady



- (1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých zakázek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
- (2) Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavce (1) této smlouvy a na veškerá další plnění zhotovitele dle této smlouvy záruku dle ust. § 2619 odst. 1 ve spojení s ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání **24 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu platí tato záruka, je-li uvedena v záručním listu k příslušnému materiálu nebo věci. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
- (3) Záruční doba u každé jednotlivé zakázky dle článku IV odstavce (1) této smlouvy a každého dalšího plnění zhotovitele dle této smlouvy začne běžet vždy dnem protokolárního předání této zakázky nebo jiného plnění řádně provedeného bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převzal zakázku s drobnými vadami a nedodělků, běží záruční doba až od odstranění všech těchto drobných vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- (4) Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
- (5) Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění zakázky vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Reklamáce může být učiněna písemně, elektronicky i bez zaručeného elektronického podpisu nebo faxem.
- (6) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamáce objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od reklamáce, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě; totéž platí v případě, že zhotovitel bude o více než pět (5) dnů v prodlení s odstraněním vady. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
- (7) Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

Článek X **Společná a zvláštní ujednání**



Smluvní strany se výslovně dohodly na následujícím:

- a) *Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou a další vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*
- b) *Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- c) *Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.*
- d) *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.*
- e) *V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.*
- f) *Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let.*
- g) *Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.*
- h) *Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.*
- i) *Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.*



- j) Zhotovitel dává výslovně souhlas objednateli s postoupením jejich práv a povinností z této smlouvy na jinou osobu majetkově propojenou s objednatelem.
- k) V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.
- l) Zhotovitel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem této smlouvy a jejích příloh, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu této smlouvy předloženého mu objednatelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým v této smlouvě pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež z této smlouvy vyplývají, což níže stvrzuje svým podpisem.

Článek XI

Závěrečná ujednání

- (1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- (3) Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- (4) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Pro práva a povinnosti Smluvních stran jsou dále závazné též podmínky dle zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění oprav pro domovní a bytový fond – zajištění provozu plynových kotelen 2016“ ze dne 18.12.2015. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a podmínek dle zadávací dokumentace nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.
- (5) Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
- (6) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5vypysdq

- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Za objednatele
Datum:
Místo: Ostrava

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Za zhotovitele
Datum:.....
Místo: Ostrava



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5vpysdq

Příloha č.1

k rámcové smlouvě

na zajištění provozu plynových kotelen pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města
Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

1.PROVOZ (pravidelné obsluhy,kontroly provozu 2-3krát za týden,v době od 7:00 do 15:30 hod) Za 1 měsíc	Cena bez DPH/ za 1 měsíc
Dobrovského 1069/53	
Senovážná 9	
Jirská 28	
Nádražní 110	
Vaškova 19	
Cena celkem	

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám účtuje zhotovitel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Petr Smoleň

ředitel

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

zhotovitel



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5vpy5dq

Příloha č.2

k rámcové smlouvě

na zajištění provozu plynových kotlen pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města
Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

2.ÚDRŽBA (oprava zařízení vyplývající z pravidelných kontrol,poruchy zařízení v době od 7:00 do 15:30 hod)	Cena bez DPH
Práce profesí UT,ZTI,PLYN - cena za 1 hod	
Práce profesí elektro,MaR - cena za 1 hod	
Prací profesí SW,programování – cena za 1 hod	
Materiál dle skutečné spotřeby	materiál dle skutečnosti
Cena celkem	

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám účtuje zhotovitel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Petr Smoleň

ředitel

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

zhotovitel



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tmoap@tmoap.cz
ID datové schránky:5vfpysdq

Příloha č.3

k rámcové smlouvě

na zajištění provozu plynových kotlen pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města
Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

3.REVIZE	Cena bez DPH
Prohlídka plynového spotřebiče (kotle, 1x rok) – cena za 1 ks	
Provozní revize TNS(1x za rok) – cena za 1 ks	
Vnitřní revize TNS(1x za 5 let) – cena za 1 ks	
Tlaková zkouška TNS (1x za 9 let) – cena za 1 ks	
Kontrola plynové zařízení (1x za rok)	
Revize plynového zařízení (1x za 3 roky)	
Revize elektrického zařízení (1x za 3 roky)	
Kontrola spalinových cest (1x za rok- cena za 1 komínový průduch)	
Cena celkem	

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám účtuje zhotovitel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Petr Smoleň
ředitel

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

zhotovitel



Technické služby Moravská Ostrava a Přívoz, příspěvková organizace
Harantova 3152/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00097381 DIČ: CZ00097381
tel.: 596 126 109 fax: 596 113 065, e-mail: tsmoap@tsmoap.cz
ID datové schránky: 5vypysdq

Příloha č.4

k rámcové smlouvě

na zajištění provozu plynových kotlen pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města
Ostrava svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz

4. POHOTOVOST (počínaje vždy od 16:00 hodin pracovního dne předcházejícího SO+NE či státnímu svátku a konče v 7:00 hodin pracovního dne po SO+NE či státním svátku) – za 1 měsíc topné sezóny	Cena bez DPH/ za 1 měsíc
Paušální cena za měsíc topné sezóny	
Cena celkem	

Ceny jsou uvedeny bez DPH. K cenám účtuje zhotovitel DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Za objednatele

Datum:

Místo: Ostrava

Bc. Petr Smoleň

ředitel

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

zhotovitel